

CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM
CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 826/2026/TB-CNĐGVN
 V/v: Thông báo đấu giá tài sản

TP. HCM, ngày 25 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 54/2026/HĐDVĐG/CNĐGVN ngày 26/8/2026 và phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 54/2026/HĐDVĐG/CNĐGVN/PL01 ngày 24/9/2026 ký giữa Trường Cao đẳng Sư phạm Trung ương TP. Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Tên Công ty: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam.

Địa chỉ: Ô số 6, tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024-39842728.

- Ủy quyền cho: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số 108 Hoa Cúc, Phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028-35174055

Fax: 028-35174054

2. Người có tài sản đấu giá:

- Tên Cơ quan: Trường Cao đẳng Sư phạm Trung ương TP. Hồ Chí Minh.

- Địa chỉ: 182 Nguyễn Chí Thanh, Phường Vườn Lài, TP. Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: 0283.830 3589

3. Tài sản đấu giá: Cho thuê khai thác mặt bằng tổ chức giữ xe tại Trường Cao đẳng Sư phạm Trung ương TP. Hồ Chí Minh - Cơ sở 2.

- Địa chỉ: Số 248 đường Liên Phường, Phường Phước Long, TP. Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 510 m².

- Mục đích cho thuê: Làm dịch vụ giữ xe.

- Thời gian cho thuê: 02 năm, được cộng thêm 01 năm (giá thỏa thuận nhưng không vượt quá 10% giá hợp đồng).

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá đấu giá:

- Giá khởi điểm: 9.795.000 đồng/tháng.

(Bằng chữ: Chín triệu, bảy trăm chín mươi lăm ngàn đồng).

Giá trên đã bao gồm thuế VAT, tiền sử dụng đất phải nộp cho Nhà nước, chưa bao gồm các loại thuế, phí khác, tiền điện, nước, vệ sinh, an ninh ...



- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 43.098.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi ba triệu, không trăm chín mươi tám ngàn đồng*), tương đương 20% trên tổng giá khởi điểm (tạm tính mỗi năm thu 11 tháng)

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng.

(*Bằng chữ: Một trăm ngàn đồng*)

- Bước giá: Quyết định không áp dụng bước giá đối với cuộc đấu giá.

5. Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý: Là tài sản thuộc quyền quản lý của Trường Cao đẳng Sư phạm Trung ương TP. Hồ Chí Minh.

6. Nơi có tài sản đấu giá: Số 248 đường Liên Phường, Phường Phước Long, TP. Hồ Chí Minh.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem mặt bằng:

- Thời gian xem mặt bằng: trong giờ hành chính các ngày 07, 08, 09/10/2026.

- Địa điểm xem mặt bằng: Số 248 đường Liên Phường, Phường Phước Long, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý:

- Khi đi xem mặt bằng khách hàng phải mang theo giấy tờ tùy thân, giấy ủy quyền (nếu có). Người có tài sản sẽ tổ chức cho các khách hàng xem hiện trạng mặt bằng theo danh sách do Công ty Đấu giá cung cấp hoặc theo giấy giới thiệu Công ty Đấu giá đã cung cấp cho những người đăng ký xem mặt bằng.

- Xem mặt bằng không là điều kiện bắt buộc đối với người tham gia đấu giá, do đó khách hàng tự chịu trách nhiệm về việc hiểu rõ các tính chất, đặc điểm tài sản đấu giá hoặc tự cam kết về việc không có nhu cầu xem hiện trạng mặt bằng. Mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc xem mặt bằng do khách hàng tự chi trả.

9. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu: 08h00' ngày 28/9/2026.

- Thời gian hết hạn: 17h00' ngày 12/10/2026.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính các ngày làm việc từ thứ hai đến thứ sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, tầng 1, Toà nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024-39842728.

+ Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.
Địa chỉ: Số 108 Hoa Cúc, Phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.35174055.

10. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy định Luật Đấu giá và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có), đáp ứng phương án và cam kết các nội dung quy định của Trường.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này và theo Thông báo đấu giá tài sản được phát hành công khai.

11. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, tầng 1, Toà nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 108 Hoa Cúc, Phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh.

12. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

Khách hàng tham gia đấu giá phải có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp đầy đủ hồ sơ theo đúng thời gian quy định. Hồ sơ tham gia đấu giá được nộp (02 bộ bản sao chứng thực hoặc 02 bộ bản photo kèm bản chính để đối chiếu), bao gồm các giấy tờ sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty ban hành);
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức);
- CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật;
- Giấy ủy quyền bản chính, CCCD của người được ủy quyền (trường hợp ủy quyền);
- Hồ sơ thỏa mãn phương án và cam kết các nội dung quy định của Trường (Phụ lục đính kèm);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (khách hàng gửi bản chụp chứng từ vào hòm thư điện tử: daugiavnhcm@gmail.com để phục vụ việc đối soát).

13. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước; phương thức thanh toán tiền đặt trước:

- Thời gian bắt đầu: 08h00' ngày 28/9/2026.
- Thời gian hết hạn: 17h00' ngày 12/10/2026 (báo có ngân hàng tính đến 17h00' ngày 12/10/2026).
- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: chuyển khoản theo thông tin như sau:
 - + Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh;
 - + Số tài khoản: 1380206476;
 - + Mở tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Nghé



+ Nội dung: “<Tên khách hàng> nộp tiền đặt trước TS của Trường CĐ Sư phạm Trung ương TP.HCM”.

Ví dụ: Cty A nộp tiền đặt trước TS của Trường CĐ Sư phạm Trung ương TP.HCM.

14. Thời gian bỏ phiếu trả giá: Trong giờ hành chính từ 8h00’ ngày 28/9/2026 đến 17h00’ ngày 12/10/2026. Tại Phòng đấu giá - Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 108 Hoa Cúc, Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh.

15. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (dự kiến): 10h00’ ngày 15/10/2026. Tại Phòng đấu giá - Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 108 Hoa Cúc, Phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý:

- Trường hợp bất khả kháng có sự thay đổi về thời gian bắt đầu mở phiên đấu giá, Công ty sẽ thông báo kịp thời đến Người có tài sản và người đủ điều kiện tham gia đấu giá qua một trong các hình thức: Email hoặc số điện thoại khách hàng đã cung cấp trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá tài sản phải có mặt tại địa điểm tổ chức phiên đấu giá trước thời gian bắt đầu phiên đấu giá ít nhất 15 phút để làm thủ tục điểm danh vào phòng đấu giá. Các khách hàng đến trễ sẽ không được tham gia đấu giá.

Chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.35174055.

**CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM
CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH**



**TRƯỞNG CHI NHÁNH
Tô Đình Sang**

DANH MỤC TÀI SẢN

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 826/2026/TB-CNĐGVN ngày 25/9/2026)

Các yêu cầu khi tham gia đấu giá	Trách nhiệm của đơn vị trúng đấu giá (Cung cấp các loại giấy tờ sau)
- Có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề (<i>Sao y chứng thực</i>) - Có phương án tổ chức dịch vụ giữ xe bảo đảm: đủ điều kiện an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ.	- Cam kết sử dụng mặt bằng kinh doanh đúng loại hình và diện tích được quy định. - Các cam kết liên quan đến việc cung ứng dịch vụ: + Niêm yết giá công khai. + Khai thác và đảm bảo chất lượng dịch vụ cung cấp. - Bản cam kết: Không đang trong quá trình giải thể, không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật. - Bản cam kết đảm bảo an toàn, phòng cháy nổ trong quá trình khai thác mặt bằng, chịu trách nhiệm trước các cơ quan chức năng nếu có sai phạm. - Có phương án xử lý và bồi hoàn cho khách hàng, cho Trường Cao đẳng Sư phạm Trung ương TP Hồ Chí Minh khi xảy ra hư hỏng, mất mát tài sản, cháy nổ.



